

Marnus Hattingh

Suzuki Suid-Afrika het in Januarie vir die eerste keer in sy bestaan meer voertuie as Volkswagen Suid-Afrika verkoop. Toyota en Volkswagen was dekades lank die tradisionele strydrosse boaan die verkopelys vir gesinsvoertuie in Suid-Afrika. Die Japanse vervaardiger van klein buksies, Suzuki, het egter sedert die Covid-19-pandemie stelselmatig teen die ranglys uitgekluuter. In 2022 nog was hy skaars in die topvyf, maar sedert 2023 se tweede kwartaal het hy al hoe harder aan die topdrie se

Suzuki sit vir 1ste keer VW ore aan in SA

deur geklop. Toyota SA het in Januarie 6 500 gesinsmotors in Suid-Afrika verkoop, gevolg deur Suzuki met 5 019. Volkswagen was in die derde plek. Dié syfers is egter net van gesinsvoertuie. As Volkswagen se handelsvoertuie, soos sy Amarok-bakkie, ingesluit word, beweeg hy op na die tweede plek met 5 522 voertuie op die lys vir totale verkope. Dit is wel heelwat minder as Toyota se 10 855 eenhede (Hilux

en Fortuner ingesluit), maar net net bo Suzuki se 5 235 voertuie. Suzuki se ster-verkoper was sy Swift (1 566), 'n kompakte luikrug wat met die Polo Vivo (2 034) meeding. In die geheel gesien was dit egter tot Suzuki se voordeel dat sy hele vloot voertuie almal sakpasmodelle is. Hierteenoor is dit net die Polo Vivo in die Volkswagen-stal wat 'n waarde-vir-geld-aanbod is. Die res van sy modelle is almal veel duurder. Suzuki se



Suzuki se klein Swift.

goedkoopste model is die Celerio (R188 900). Trouens, die meeste van sy modelle verhandel in die bekostigbare band van tussen

R200 000 en R350 000. Talle van hierdie modelle word ook direk uit Indië ingevoer, waar die vervaardigingskoste veel laer is as die Europese fabrieke van waar Volkswagen sy motors moet invoer. In Volkswagen se wye reeks modelle is daar weer talle peperduur sportnutsvoertuie, soos die Tiguan (R623 800) en Touareg (R1 414 700). Ook die Kombi (R1 479 400) is nie meer 'n sakpas-gesinsryding soos in David

Kramer se dae nie. Dit maak dat Volkswagen, eens die tuiste van bekostigbare gesinsvoertuie in Suid-Afrika met sy Golf en Polo, vandag nie meer veel oor het om aan die middelklas te bied nie. Sy sportnutsvoertuie is grootliks buite die bereik van die middelklas, met Suzuki wat daardie ruimte van bekostigbaarheid nou inneem het. Suid-Afrikaners is onder geweldige finansiële druk, wat lui-

delik is as daar na motorverkoopsyfers gekyk word. Die verkope van nuwe gesinsmotors het die afgelope ses maande konstant gedaal. Enersyds is rentekoerse op die bopunt van 'n stygfase, maar die val van die rand het ook gemaak dat ingevoerde voertuie vir Suid-Afrikaanse kopers buite verhouding duur is teenoor wat die middelklas in Europa daarvoor hoef op te dok. Nagenoeg die helfte van alle nuwe gesinsvoertuie vandag op Suid-Afrikaanse verkoopsvloere (42%) word uit Indië ingevoer, juis om iets bekostigbaars aan kopers te bied.

VERLAM OOR SWAK PAD

LUR moet R17 m. aan vrou betaal

Sy wen hofstryd 14 j. ná ongeluk

Mike van Rooyen

Meer as 14 jaar nadat 'n Bloemfonteinse sportvrou in 'n ongeluk verlam is, het die hof die LUR vir paai in die Vrystaat beveel om skadevergoeding van R17,5 miljoen aan haar te betaal. Jillian-Joan van der Merwe, 'n enkelma van Bainsvlei, het in Julie 2009 haar nek in die ongeluk gebreek en is 'n kwa-druptleeg. Haar werksbakkie het weens die swak toestand van die pad tussen Dealesville en Bloemfontein naby die Krugersdrifdam die pad verlaat en omgeslaan. Regter Celéste Reinders het in die hooggeregshof in Bloemfontein gelas die LUR moenie net Van der Merwe se regskoste betaal nie, maar ook die koste van die 18 deskundige getuies wat haar regspan gebruik het. Dit is benewens die soortgelyke kostebevel wat die LUR hom in Februarie 2019 op die lyf geloop het toe hy ook oor die meriete van die eis op sy baadjie gekry het. Dié koste, saam met die LUR se eie regskoste, gaan die belastingbetaler waar-



Jillian-Joan van der Merwe by haar kleinseun, Aiden (1), en haar dogters, Kerry-Leigh en Jodie.

skynlik miljoene rande uit die sak jaag. Die LUR het die eis aan alle fronte teengestaan en hom ook in die merieteverhoor duidelik die misnoe van regter Soma Naidoo op die hals gehaal in haar uitspraak in 2019 oor hoe hy die eis teengestaan het. Die ongeluk het gebeur weens die laksheid van amp-tenare wat nie die pad behoortlik in stand gehou het of padtekens met waarskuwings oor die swak toestand daarvan opgerig het nie. Eers op die tweede dag van die kwantumverhoor verlede week kon die partye 'n skikking bereik, wat Reinders 'n bevel van die hof gemaak het. Van der Merwe sê die eis kon jare gelede al geskik gewees het. “Die hofspraak het my net verneder. Ek moes goed in die hof oor myself vertel wat ek nie eens met my vriende sou bespreek het nie.” Sy is verlig die hofspraak is verby.

“Ek kan dit nog nie glo ná al die kleinlike hofgevegte en al die spanning nie. My kinders het daaronder gely.” Sy sê sy wens net die betrokke regeringsinstansies wil die paai herstel sodat die lot wat haar oorgekom het, nie iemand anders tref nie. “Ek is gelukkig en het met my lewe daarvan afgekom.” Van der Merwe was 'n gesonde en aktiewe 37-jarige vrou wat op 27 Julie 2009 laatmiddag met 'n Ford Bantambakkie op pad na Bloemfontein was nadat sy dié dag werkvergaderings in Kimberley en Postmasburg bygewoon het.

Sy was 'n verkoopsverteenvoordiger vir 'n maatskappy wat skoonmaakdienste aan 'n verskeidenheid maatskappye gelewer het. Sy het in Dealesville stilgehou om lekkernye vir haar twee dogters te koop. Van die ongeluk self, hoe dit gebeur het en hoe sy in die waakeenheid van die hospitaal beland het, kan sy niks onthou nie. Sy sê sy beoog om vanjaar weer te begin om rolstoelrugby te speel. Sy het die laaste tyd 'n blaaskans daarvan gevat om haar kleinkind op te pas. Voor dit het sy vir die Mustang-klub en die Vrystaat gespeel. Voor die ongeluk was sy 'n kranige perderuiter wat nasionale kleure in uithouritte verwerf het. Sy het haar dank teenoor haar regspan uitgespreek wat haar deur die jare bygestaan het.



Honderde pare skoolskoene op die Seepunt-promenade in Kaapstad met die Palestynse en Suid-Afrikaanse landsvlae wat op die agtergrond wapper. Die hulpverleningsorganisasie Gift of the Givers het in samewerking met die organisasie Healthcare Workers for Palestine Saterdag 'n byeenkoms gehou as deel van hul nuutste uitreikprogram, Soles for our Souls. Die projek het ten doel om die meer as 10 000 kinders wat gedurende die konflik in Palestina omgekam het, te eer en te onthou deur geld in te samel vir skoolskoene vir behoeftige kinders in Suid-Afrika.

Foto: JACO MARAIS

OPENBARE KENNISGEWING

KENNISGEWING INGEVOLGE REGULASIE 35 VAN DIE MUNISIPALE BATE OORDRAG REGULASIES, GELEES MET ARTIKEL 21A VAN DIE PLAASLIKE REGERING: WET OP MUNISIPALE STELSELS, 2000 (WET 32 VAN 2000), VIR OPENBARE KOMMENTAAR OOR DIE VOORGESTELDE VERHURING VAN DIE RESTANT VAN ERF 6957, MAMELODI (BEKEND AS HM PITJE STADION) EN 'N GEDEELTE VAN DIE RESTANT VAN DIE PLAAS MABOPANE 702-JR (BEKEND AS ODI STADION)

In ooreenstemming met Regulasie 35 van die Munisipale Bate Oordrag Regulasies, saamgelees met Artikel 21A van die Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000), nooi die Stad Tshwane hiermee alle belanghebbendes en gemeenskapslede uit om kommentaar te lewer oor die voorgestelde verhuring van die Restant van Erf 6957, Mamelodi (bekend as HM Pitje Stadion) en 'n Gedeelte van die Restant van die plaas Mabopane 702-JR (bekend as Odi Stadion).

INLIGTINGSVERKLARING

1. Redes vir die voorstel

Tshwane het 'n sterk teenwoordigheid van professionele sportklubs, veral vir sokker. Die oorkoepelende doelwit van die voorgestelde verhuring van die sportfasiliteite is om private sektor-investering in te samel om die opknapping en heroperasie van die twee fasiliteite te verseker. Dit is in ooreenstemming met beste praktykmodelle wat beide plaaslik en internasionaal toegepas word.

Die vervalte toestand van die HM Pitje- en Odi Stadions was ook die fokuspunt op nasionale regerings- en provinsiale wetgewervlakke wat uitgeloop het op beraadslagings oor die toestand van hierdie stadions by die Parlementêre Portefeuljekomitee oor Sport, Kuns en Kultuur. Belangstelling is ook van professionele sokkerklubs ontvang, spesifiek met betrekking tot die rehabilitasie van HM Pitje Stadion.

2. Verwagte voordeel vir die Stad Tshwane

Die voorstel is bedoel om plaaslike ekonomiese groei aan te dryf en dit sal dien as 'n aansporing vir plaaslike sokkerfranchises om in townshipstadions te belê met volstrekte beheer oor die bestuur en bedryf van hierdie stadions. Ander sleutelvoordele vir die Stad sluit die volgende in:

- Die skep van veiliger gemeenskappe – Gemeenskappe het voortdurend die gevare wat met die huidige vervalte fasiliteite verbonde is, betreur. Daarbenewens word voorsien dat die stadions omskep sal word in multifunksionele sportgebiede (veral HM Pitje Stadion) en dit sal sport- en ontspanningsgeleenthede vir verskeie gemeenskappe ontsluit.
- Ontsluiting van die volle waarde van die twee fasiliteite om die optimale gebruik daarvan te verseker – Dit sal ook ander oorspoelgeleenthede in ekonomiese aktiwiteite soos township-toerisme en die breër township-ekonomie ontsluit.

3. Verwagte opbrengs wat ontvang sal word

Die Stad beoog om huurregte oor die stadions toe te staan oor 'n tydperk van 80 jaar wat 'n aanvanklike huurkontrak van 50 jaar behels met 'n eenmalige opsie om die huurkontrak vir 'n verdere 30 jaar te hernu. Oor die duur van die huurkontrak sal die Stad huurinkomste ontvang. Gebaseer op die Stad se huidige waardasie, is die beraamde huurinkomste wat uit die huur van die fasiliteite verkry moet word, soos volg:

Eiendomsbeskrywing	Stadion	Grootte	Huurinkomste per maand
Restant van Erf 6957, Mamelodi	HM Pitje Stadion	36,1771 ha	R126 000
Gedeelte van die Restant van die plaas Mabopane 702-JR	Odi Stadion	27,0375 ha	R112 200

4. Aanduiding van verwagte wins of verlies

Daar word geen verliese verwag ten opsigte van die verhuring van die stadions nie. Die winste wat opgeloop moet word, is ten opsigte van die voordeel en inkomste uiteengesit in die voorafgaande afdelings. Enige koste wat deur die Stad as deel van hierdie inisiatief aangegaan mag word, sal by die begrotingsproses ingesluit word en dienoreenkomstig gerapporteer word.

Afskrifte van die Raadsbesluit met betrekking tot die voorgestelde verhuring kan verkry word op die Stad Tshwane openbare webwerf (<http://www.tshwane.gov.za>) en by Stad Tshwane kliëntedienssentrums en biblioteke.

Geskrewe kommentaar kan per e-pos aan johannahmae@tshwane.gov.za gestuur word of by Kamer 106, 1ste Vloer, Ou Raadsaalgebou, Kerkplein, Pretoria ingedien word.

Alle skriftelike kommentaar moet voor of op 28 Maart 2024 ingedien word.

Uitgereik deur me Verusha Morgan, Groep hoof: Groep Eiendom.

A City that works for all its people.

www.tshwane.gov.za

\$600 m. vir Michael Jackson se musiek

'n Aandeel in die popsanger Michael Jackson se katalogus is vir \$600 miljoen verkoop. Die ooreenkoms, wat met Jackson se boedel gesluit is, sluit ook liedjies van ander kunstenaars in wat deur Jackson se Mijac-publikasiegroep verkry is. Die treffers is van kunstenaars soos Ray Charles en Aretha Franklin. Jackson se musiek is uiters gewild op stromingsdienste en het byna 40 miljoen maandelikse luisteraars op Spotify. Die ooreenkoms met Sony, wat 'n 50%-belang bekom het, is waarskynlik die grootste transaksie nóg vir 'n solokunstenaar se werk. – BBC, Rolling Stone

KENNISGEWING VAN DIE VOORGESTELDE VERHURING VAN ERF 6957, MAMELODI (BEKEND AS HM PITJE STADION) EN 'N GEDEELTE VAN DIE RESTANT VAN DIE PLAAS MABOPANE 702-JR (BEKEND AS ODI STADION) VIR GEMENGDE ONTWIKKELING



Ingevolge die bepalings van Artikel 79(18) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939 (Ordonnansie 17 van 1939), gee die Stad Tshwane hiermee kennis van sy voorneme om Erf 6957, Mamelodi (bekend as HM Pitje Stadion), met 'n grootte van 36,1771 ha, en 'n Gedeelte van die Restant van die plaas Mabopane 702-JR (bekend as Odi Stadion), met 'n grootte van 27,0375 ha, vir 'n tydperk van 80 jaar te verhuur.

'n Plan wat die betrokke eiendomme aandui asook verdere besonderhede van die voorgestelde verhuring is tydens gewone kantoorure ter insae beskikbaar by Kamer 106, Eerste Vloer, Ou Raadsaal Gebou, Kerkplein, Pretoria.

Navrae kan gerig word aan Johanna Maenetsa by 012 358 7389 of aan johannahmae@tshwane.gov.za.

Besware teen die voorgestelde verhuring moet skriftelik onder Verwysing C9 Reference 88757/1 aan die Groep hoof: Groep Eiendom by die bogenoemde kantoor ingedien word of gepos word aan Posbus 440, Pretoria, 0001 om die ondergetekende nie later as 29 Februarie 2024 te bereik nie.

(C9 Reference 88757/1)

A City that works for all its people.
 www.tshwane.gov.za

